

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 15. 11. 2022 od 9.30 hodin v Penzionu Lenocho
v Rokytnici n. J. (Dolní Rokytnice čp. 436)**

1. Provozní otázky

- 1.1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2022
- 1.2. Aktivita provozního charakteru v roce 2022
- 1.3. Zdroje vody na území VHS Turnov
- 1.4. Turnovsko - Čtveřín – informace o vývoji záměru odkanalizování obce
- 1.5. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu

2. Investice a obnova

- 2.1. Turnov – Markova ulice – informace o dokončení akce
- 2.2. Přepeře – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v lokalitě Karlov – I. etapa - informace o dokončení akce
- 2.3. Semily – obnova vodohospodářských sítí v návaznosti na rekonstrukci hlavního mostu přes Jizeru
- 2.4. Semilsko – rekonstrukce vodojemu Cimbál – výsledek VP
- 2.5. Lomnice nad Popelkou - obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – vyhlášení VP
- 2.6. Loučky – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v krajské komunikaci – vyhlášení VP

3. Majetkové otázky

- 3.1. Semily – převod kanalizace u gymnázia do majetku VHS Turnov
- 3.2. Semily – odkup vodovodu a kanalizace – ulice „K Lomu“

4. Cena vodného a stočného 2023 – druhé jednání

5. Finanční otázky

- 5.1. Podání žádostí na SFŽP – spolufinancování akcí Kalich a Šlejferna
- 5.2. Diskuse o poplatcích a možných příspěvcích při investičních aktivitách VHS Turnov

6. Vnitřní otázky

- 6.1. Informace o vývoji vztahů v otázce ČOV SM
- 6.2. Používání ČOV v období veřejné služby ze strany VHS Turnov
- 6.3. Nájemné při budoucím vztahu sousedních vlastníků za ČOV Semily

1. Provozní otázky

1.1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2022

Koncesní smlouva zavazuje provozovatele předkládat čtvrtletní zprávy o provozování vodohospodářského majetku. Nyní byla předložena zpráva za 3. Q. 2022 a jedná se o 3. zprávu v tomto roce.

Zpráva je členěna dle vzoru v koncesní smlouvě takto:

- příloha č. 1 – jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek_3.Q 2022
- příloha č. 2 – jakost dodávané pitné vody_vyhodnocení_2022_3.Q_VHS
- příloha č. 3 – počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV_2022_3.Q VHS
- příloha č. 4 – přehled tiskových zpráv (ve 3.Q 2022 nebyly vydány)
- příloha č. 5 – přehled tržeb vodného a stočného_srovnání_01_09_2011 - 2022
- příloha č. 6 – plán oprav 2022_aktualizace_30_09_2022
- příloha č. 7 – plán preventivní údržby na rok 2023
- příloha č. 8 – plán oprav na rok 2023
- příloha č. 9 – plán interních školení, případně cvičení, zaměřených na zvýšení kvalifikačních a profesních znalostí Provozovatele na rok 2023

Zajímavosti ze zprávy:

V úvodu zprávy provozovatel informuje o velké poruše, která byla na vodovodním řadu v lokalitě **Mašov**. Jediným řešením byla kompletní výměna vodovodního řadu pomocí protlaku. Náklady na opravu této poruchy byly téměř 400 tis. Kč.

Dále provozovatel upozorňuje na nefunkční vzduchotechniku na ČOV Líšný. Toto řešíme v rámci reklamace přímo se zhotovitelem.

Během 3. čtvrtletí bylo opraveno celkem 51 poruch, z toho 36 na vodovodech, 3 na kanalizaci a na vodovodních a kanalizačních přípojkách poměru 12/0. Oproti stejnému období loňského roku není rozdíl nijak významný.

Hodnocení **jakosti dodávané pitné vody** a počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod jsou důležitým výkonovým ukazatelem koncesního vztahu.

Plnění výkonových ukazatelů je vyhovující. Z odebraných 936 vzorků ve 3. čtvrtletí 2022 nebyl žádný nevyhovující. V celkovém součtu za 1. – 3. čtvrtletí roku 2022 je pak nevyhovujících vzorků v poměru k odebraným 0,33 %, z 1,23 možných. To považujeme za velmi pozitivní. U vypouštěných odpadních vod byl počet nevyhovujících vzorků 0.

Vývoj vodného a stočného není příliš pozitivní. Již po několikáté nás provozovatel informuje o tom, že množství m³ vodného i stočného kleslo. Oproti plánu je skutečná hodnota vodného 96,90 % a stočné na 97,75 %. Tato informace o hodnotách je zdánlivě zanedbatelná, ale rozdíl je v průměru více než 2,5 %. Výběr vodného a stočného může proto meziročně klesnout o cca 6 mil. Kč, což bude mít vliv na projednávání ceny 2024.

Provozovatel ve zprávě předložil aktualizovaný plán oprav za rok 2022 a návrh plánu na rok 2023.

Dle požadavků koncesní smlouvy předložil provozovatel také plán preventivní údržby na rok 2023. Ve zprávě je také předložen kompletní plán školení na příští rok.

Návrh na usnesení:

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2022.

1.2. Aktivita provozního charakteru v roce 2022

VHS Turnov a provozní společnost má navázanou velmi úzkou spolupráci. Je to především z důvodu každodenního styku při řešení důležitých otázek a provozních problémů. Řešení provozních a vlastnických otázek mnohdy vyžaduje rychlé a operativní řešení. Chceme Vás informovat o konkrétních případech, kdy jsme využili služeb provozovatele, které jsou nad rámec koncesní smlouvy, a to buď na základě objednávky nebo smlouvy o dílo. Hradíme je tedy samostatně. Tyto služby provozovatele využíváme především v oblasti menších investic nebo klíčových provozních problémů.

Vždy je pro nás důležité, aby byla zakázka cenově výhodná a důležité je především rychlé a operativní řešení.

Základním vstupním mantinelem pro jednání však musí být vždy skutečnost, že jde o otázky, **při nichž má provozovatel vysokou přidanou hodnotu nutných činností a koordinace svých pracovníků, nebo je díky provozním návaznostem navíc ani nemůže činit nikdo jiný.**

Dalším a velmi častým důvodem je v poslední době **nedostatek kapacit dodavatelských firem.** Proto daleko častěji prosíme provozovatele, aby operativně pomohl při řešení nahodilých věcí.

Třetím důvodem popisované spolupráce s provozovatelem jsou pak **dohodnuté činnosti v rámci koncesního vztahu** (např. vodoměry), dohodnuté věci díky státní legislativě (např. navrtávací pasy) nebo zvykové otázky (např. poklopy). I ty uvádíme v níže uvedeném výčtu.

Předkládáme proto jako informaci členů RS VHS skutečnost vzájemné spolupráce v roce 2022:

Turnov – havarijní oprava vodovodu na Kamenci

Výměna vodovodu v délce cca 50 metrů, který byl v havarijním stavu. Oprava proběhla před plánovanou rekonstrukcí silnice Městem Turnov. Cena stavby: 205 tis. Kč jen vodovod.

Rakousy – oprava vodovodu HUTMUT

Výměna vodovodu z důvodu častých poruch. Vodovod byl v havarijním stavu. Trasa okolo obecního úřadu v Rakousích byla na základě této objednávky vyměněna v délce 290 metrů.

Na tuto akci měla návaznost další, která byla hrazená z plánu oprav a výměna vodovodu byla v délce 470 metrů. V části trasy položila souběžně Obec Rakousy nové veřejné osvětlení. Cena díla: 500 tis. Kč.

Tatobity – výstavba vodovodu

Prodloužení vodovodní řady na žádost obce a jejích obyvatel v rozsahu potřebném pro připojení nově vznikajícího rodinného domu. Rozsah vodovodu - PE100 SDR11 PN16 d90 v délce 47,3 m. Cena díla: 247 tis Kč bez DPH, příspěvek obce dle pravidel VHS.

Lomnice nad Popelkou – výměna vystrojení vrtu Park II.

V loňském roce proběhla regenerace tohoto vrtu a ze závěrečné právy vyplývala nutnost nově vystrojit vrt nerezovým výtlačným bezpřírubovým potrubím a spustit čerpadlo do doporučené hloubky 62 m. Dále nový napájecí kabel, zatěsnění zhlaví, stavební úpravy armaturní šachty včetně zhotovení odpadní jímky a výměna žebříku za nerezový. Cena díla: 266 tis. Kč

Benešov u Semil – výměna čerpadel na ČS Benešov

Došlo k výměně 2 kusů původních dožilých horizontálních čerpadel Sigma za moderní vertikální čerpadla Grundfos. Cena díla: 244 tis. Kč

Benešov u Semil – přestrojení armaturní komory

Provozovatel provede technický návrh, dodávku a montáž přestrojení armaturní komory čerpací stanice, která je klíčovou pro dodávku pitné vody pro vodovod Benešov u Semil. Vzhledem k rozsahu úprav jsou navrženy nové nerezové rozvody, včetně nových uzavíracích šoupat Hawle se servopohony Auma a zpětných klapek Corex. Vzhledem k vysokým provozním tlakům v čerpací stanici jsou veškeré rozvody a armatury navrženy v tlakové třídě PN25. Cena díla: 300 tis. Kč

Jilemnice – osazení hydrantu

Nemocnice Jilemnice bude přistavovat budovu. Došlo k osazení nového požárního hydrantu, který vyžadují předpisy. Cena díla: 80 tis. Kč

Objednávky vodoměrů a ostatních strojních zařízení

Vodoměry si objednáváme sami přímo od výrobce. Jsou dodávány do skladu SčVK a provozovatel je dle potřeby montuje. Nákup čerpadel, frekvenčních měničů a nového vzorkovače byl v letošním roce prozatím za 446 tis. Kč

Oprava poklopů a hrnků

Z rozpočtu VHS je každoročně vyčleněna částka na opravu poklopů. V letošním roce byly prostředky poskytnuté VHS investovány na část poklopů ve městech Lomnice n/P, Jilemnice a Semily a to ve výši 300 tis. Kč. Opravy zbylých poklopů a vodních uzávěrů v Turnově a Rokytnici nad Jiz. byly hrazeny z plánu oprav vyčleněných provozovatelem.

Spolupráce na studiích

Projekční pracovníci společnosti nám každoročně zpracovávají studie, které slouží pro diskusi o zvoleném řešení a následně zadání projekčních prací – Benecko ČOV, Benecko – rozšíření vodovodu, Lomnice nad. Popelkou – systém zásobování vodou, Rokytnice nad Jizerou – zásobování horní tlakové pásma, apd.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o konkrétních výstupech spolupráce mezi VHS Turnov a provozovatelem majetku vedoucích k řešení prioritních provozních otázek v roce 2022.

1.3. Zdroje vody na území VHS Turnov

Pitná voda na území VHS Turnov se v naprosté většině případů získává buď úpravou podzemní vody ze studní, vrtů či pramenišť, nebo úpravou vody povrchové, tedy z potoků.

Veškeré zdroje pitné vody jsou podrobně evidovány. Ke každému objektu jsou evidovány popisné údaje, a to i v případě povrchových zdrojů.

Povrchová voda z potoků bývá nejvíce znečištěná, takže její úprava v kvalitní pitnou vodu je složitější a nákladnější.

VHS Turnov získává nejvíce vody z podzemních zdrojů, z povrchových zdrojů jen velmi málo. Využíváme pouze 3 povrchové zdroje vody. Tok Vošmenda pro Semily, v Rokytnici nad Jizerou Hutský potok a v Jilemnici vodní tok Jizerka.

Základní rozdělení použití zdrojů:

Celkové množství odebrané surové vody VHS Turnov bylo v roce 2021 1,4 mil. m³ z toho:

1) Podzemní voda	1,1 mil. m ³	79 % z celkového objemu
2) Povrchová voda	0,3 mil. m ³	21 % z celkového objemu

Další možností, jak získat vodu pro své zákazníky je voda převzatá. Jedná se o vodu vyrobenou jiným vlastníkem, který nám ji většinou prodává. Tato možnost je pro nás levnější, než budovat vlastní zdroj a řešit vlastní systém zásobování dané lokality.

Převzatou vodu využíváme ve dvou lokalitách. Voda z Martinic (36 tis. m³) zásobuje část Jilemnice a voda od SVS (2 tis. m³) zásobuje malou část na Záborčí.

Zvláštní tip odběru je voda z Malé Skály - Veseta (58 tis. m³) zásobuje Malou Skálu. Vodu odebíráme na základě povolení k odběru podzemních vod.

Peníze odváděné státu za odběr surové vody za rok 2021 - informace:

- Povrchová voda
 - KRNAP 4,- Kč/m³ - 46 tis m³ – 184 tis Kč
 - Povodí Labe 5,38 Kč/m³ - 259 tis m³ – 1,4 mil.
- Podzemní voda
 - jednotný poplatek 2,- Kč/m³ - 1,1 mil m³ – 2,2 mil. Kč

Ve vlastnictví VHS Turnov jsou následující zdroje včetně vydatnosti a množství odebrané vody za rok 2021:

Turnov

a) Podzemní zdroje

- Dolánky – studny (50 l/s; 118 tis. m³/rok)
- Nudvojovice – vrt (50 l/s; 650 tis. m³/rok)
- Ondříkovice Borek – zářezy a pramenní jímka (2,8 l/s; 51 tis. m³/rok)
- Kalich – zářezy, v letošním roce proběhlo monitorování a vyčištění zářezů (1 l/s; 31 tis. m³/rok)
- Šlejferna – štola, vypracovaná PD na opravu (3,7 l/s; 98 tis. m³/rok)

Turnovsko obce

a) Podzemní zdroje

- Troskovice – nový vrt (1,5 l/s; 15 tis. m³/rok)
- Vyskeř – vrt, který má majetkové problémy (1,5 l/s; 20 tis. m³/rok)
- Loučky – zářez s nevyhovující vodou (0,5 l/s; 8 tis. m³/rok)

Rovensko pod Troskami

a) Podzemní zdroje

- Hrudka – pramenní jímka, zpracovaná PD na nový přivaděč (5,5 l/s; 69 tis. m³/rok)
- Václaví – nový vrt (10 l/s; 63 tis. m³/rok)

Malá Skála

a) Podzemní zdroje

- Bobov – zářezy (0,5 l/s; 1 tis. m³/rok)
- Sněhov – studna (2,5 l/s; 5 tis. m³/rok)
- Mukařov – zářez a studna (2 l/s; 4 tis. m³/rok)
- Dubsko – zářezy, nepodceňujeme významnost zdroje, je nutná oprava (0,15 l/s; 8 tis. m³/rok)
- Malá Skála L4J A – vrt ve vlastnictví (Vesety) slouží pro Malou Skálu a Líšný (3,5 l/s; 58 tis. m³/rok)

Lomnice nad Popelkou

a) Podzemní zdroje

- Koupaliště – studna (6 l/s; 74 tis. m³/rok)
- Park I – vrt (4 l/s; 46 tis. m³/rok)
- Park II – vrt, v loňském roce zregenerován a letos nově vystrojen (5 l/s; 50 tis. m³/rok)

- Želechy – studna (12 l/s; 96 tis. m³/rok)
- Zajíc – zářezy, připravujeme pasport prameniště k dalšímu postupu, odstaven
- Obora – zářezy, ostaven

Semily a okolní obce

a) Podzemní zdroje

- Příkrý – vrty (12 l/s; 176 tis. m³/rok)
- Jílovce – štola a zářez (2,2 l/s; 49 tis. m³/rok)
- Tarabova rokle – zářezy (1 l/s; 7 tis. m³/rok)
- U lesní chaty – zářezy (0,8 l/s; 2 tis. m³/rok)
- Kocánka – zářezy, nyní odstaven
- Pierne – zářezy, nyní odstaven
- Lhota Komárov – studny a nevyhovující vodou (0,2 l/s; 2 tis. m³/rok)

b) Povrchové zdroje

- Vošmenda (50 l/s; 185 tis. m³/rok)

Jilemnice a Benecko

a) Podzemní zdroje

- Bátovka – zářezy, po rekonstrukci (7 l/s; 87 tis. m³/rok)
- Horní Štěpanice – Štěpanická Lhota – studna (10 l/s; 143 tis. m³/rok)
- Pláňka – jímka, po rekonstrukci, potřebujeme dořešit vzájemné vztahy s majiteli (3 l/s; 16 tis. m³/rok)
- Zátíší – zářezy (0,6 l/s; 11 tis. m³/rok)
- Mrklov DPS – zářezy (0,07 l/s; 0,5 tis. m³/rok)
- Hoření strana – studna (0,1 l/s; 0,5 tis. m³/rok)
- Žalý – pramenní jímka (0,1 l/s; 1 tis. m³/rok)

b) Povrchové zdroje

- Jizerka (30 l/s; 74 tis. m³/rok)

Rokytnice nad Jizerou

a) Podzemní zdroje

- Čerpačka - Horní Ves – studna a vrt (7 l/s; 87 tis. m³/rok)

b) Povrchové zdroje

- Huťský potok (10 l/s; 46 tis. m³/rok)

Vydatnost vodních zdrojů

Existují různé způsoby měření vydatnosti zdrojů a jsou různé, pro každý typ zdroje. S těmito výsledky pracují hydrogeologové, kteří na jejich základě navrhnou dílčí opatření.

1) Mělké zdroje

Jedná se především o zdroje jako jsou jímací zářezy, štol, vývěry a využívání vody z vodních toků. Tyto zdroje jsou velmi citlivé na roční bilance srážek. Z důvodu dlouhodobě vysokých teplot v jarním a letním období a celoročně nízkému úhrnu srážek je tedy nutné pravidelně měřit jejich vydatnost.

Podrobné postupy pro měření jsou uvedeny v příloze 6b) roční zprávy za rok 2021.

2) Vrtané zdroje

Provozovatel připravil pro ověření vydatnosti vrtaných zdrojů metodiku zkrácené čerpací zkoušky. Poprvé proběhla v roce 2019, následně 2021 a další je plánována na rok 2023.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Aby se zachovala maximální čistota vodních zdrojů, je kolem nich vyhlášováno pásmo hygienické ochrany, které vymezuje a reguluje činnosti v jejich území.

Toto pásmo se vkládá zápisem do katastru nemovitostí a pro vlastníky pozemků z něj plynou jistá omezení.

Podle zákona o vodách jsou ochranná pásma na principu dvoupásmové ochrany.

OPVZ I. stupně

Vyhlašuje se v těsné blízkosti vodního zdroje (zpravidla dle zákona je 10 m). Do tohoto území je zakázán vjezd a vstup, které neplatí jen pro vlastníka a provozovatele.

OPVZ II. stupně

V tomto pásmu ochrany je zakázáno provádět jakékoliv činnosti, které poškozují nebo ohrožují vydatnost nebo jakost a zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Ochranné pásmo máme vyhlášeno téměř u všech využívaných vodních zdrojů. Z uvedených 39 zdrojů není vyhlášeno pouze u třech a to v Loučkách, kde se plánuje odstavení zdroje po vybudování nového, na Vyskři, kde se potýkáme s majetkovými problémy a na Zdroji Vesety, který není v našem vlastnictví. Lomnice nad Popelkou u zdrojů Park I. a II. bylo ochranné pásmo vyhlášeno v letošním roce a na Benecku u zdroje Mrklův provede vklad dle dohody MěÚ Jilemnice, který by měl proběhnout taktéž v letošním roce.

Kvalita pitné vody ve zdrojích

Kvalita veškeré pitné vody využívané z našeho území je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. Výsledky rozborů jsou prezentovány vždy ve zprávě za 4. Q daného roku.

Z celkového počtu 5 422 odebraných vzorků za rok 2021 nevyhovělo požadavkům pouze 20 z nich. Nejčastějším nevyhovujícím ukazatel byla hladina PH u 6 vzorků, dále 5 z nich mělo

vysoký počet koliformních bakterií. Ve všech případech byla učiněna opatření, aby další odebrané vzorky již byly vyhovující.

Po provedení všech zmíněných měření vypracoval provozovatel materiál o stavu, který je přílohou 6c roční zprávy. Jsou v něm uvedeny technické informace, doporučení hydrogeologa, odhady nákladů na hydrogeologické práce a odhadované náklady na případné investice nebo opravy.

Také je ze zprávy zřejmé, které zdroje jsou ohrožené a je nutné s těmito informacemi aktivně pracovat. Mezi ohrožené zdroje, kde je nezbytné řešit doplnění novým zdrojem nebo změnit zásobování v těchto oblastech:

- 1) **Malá Skála – Dubsko** – nedostatek vody v turistické špičce pro horní oblast zásobování, významný zdroj, který si zaslouží zachovat
- 2) **Malá Skála** – na Malé Skále jsme závislí na zdroji Veseta, který je soukromý. Vodu z něj odebíráme, ale v případě jakéhokoliv problému nemáme náhradní zásobování
- 3) **Benecko** – současný systém zásobování je na hranici kapacity
- 4) **Rokytnice n. J. – Horní Ves** – souběh období bez deště a turistické špičky může způsobit problémy v zásobování pitnou vodou
- 5) **Vyskeř** – Nemí vyřešeno majetkové uspořádání. S majitelkou pozemku není možná dohoda o prodeji či pronájmu pozemku pod zdrojem vody. Pokud se tento problém nepodaří vyřešit, budeme nuceni hledat jiné místo a zajistit nový zdroj vody pro obec Vyskeř.
- 6) **Loučky** – Nevyhovující stávající zdroj vody. Máme zpracovanou dokumentaci a nyní čekáme na povolení, abychom mohli provést zkušební vrt v jiné lokalitě, abychom mohli zajistit kvalitní pitnou vodu pro obec.
- 7) **Chuchelna - Komárov** – I zde se potýkáme s rizikem, že voda bude kontaminována septiky, které jsou nad vodním zdrojem. V letošním roce jsme koupili v této lokalitě pozemek, na kterém by měl vzniknout nový zdroj vody.
- 8) **Lomnice nad Popelkou – Želechy** – vodní zdroj byl odstaven z důvodu kontaminace.
- 9) **Rokytnice nad Jizerou – studie zásobování pitnou vodou** – byla zpracována studie o posouzení zásobování pitnou vodou pro Rokytnici nad Jizerou.
- 10) **Jilemnice – Bátovka** – nutnost odlesnění pozemků nad vodním zdrojem vyžaduje úpravu stanovení ochranného pásma. RNDr. Šeda pro nás vypracoval návrh řešení, který je nyní projednávám.

Závěr

O vodní zdroje se staráme stejně kvalitně jako o veškerý náš majetek, protože jsou úplným základem celého vodárenství. **Z celkového pohledu lze říci, že VHS Turnov má na svém území dostatečné a kvalitní vodní zdroje.** Řešíme pouze dílčí ohrožení, kdy vodní zdroje vyžadují revitalizaci, doplnění stávajících zdrojů o záložní zdroje nebo změnu systému zásobování konkrétních lokalit.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí předložené informace o vodních zdrojích na území VHS Turnov.

1.4. Turnovsko - Čtveřín – informace o vývoji záměru odkanalizování obce

Materiál navazuje na podklad z jednání v RS přibližně před třemi lety. Předává informace o vývoji příprav odkanalizování obce Čtveřín.

Úvodní shrnutí:

Obec Čtveřín nedaleko Turnova je členem Severočeské vodárenské společnosti a je provozována stejným provozovatelem jako my, jen odlišným provozním závodem v Liberci.

Již od roku 2009 řeší potřebu svého odkanalizování svých více jak 100 objektů své centrální části. Studie zpracovaná SVS vytypovala dvě umístění nové ČOV na území obce, jednu variantu napojení na ČOV v Příšovicích a poslední variantu napojení na ČOV Turnov. V roce 2011 bylo rozhodnuto o výstavbě centrální ČOV ve spodní části obce u rychlostní silnice a směrem na Prahu. Obec poté dle postupů pravidel SVS převzala sama projekční práce.

Současná paní starostka začala otázku řešit od roku 2018. Došlo k dalšímu ověření, že je **přírozenou cestou pro obec napojení na přepeřskou + turnovskou kanalizační síť a ČOV v Turnově**. Jde o nejkratší řešení napojení prostřednictvím čerpání do kanalizační sítě v oblasti Na Potůčku – Přepeře a dále prostřednictvím čerpání z Přepeř do kanalizační sítě v Turnově.

V srpnu roku 2019 Rada sdružení VHS přijala usnesení, že souhlasí se záměrem napojení obce Čtveřín na ČOV Turnov za splnění dvou podmínek:

- přístup k nájemnému jako u Jenišovic – 60 % z našeho podílu nájemného z ceny jednoho m/3 ve stočném v odpovídajících letech
- úhrada rekonstrukce čerpací stanice odpadních vod A v Přepeřích

VHS je založeno na pozitivní spolupráci mezi městy a obcemi. Proto si dovoluujeme navrhnout RS doporučení na schválení možnosti napojení obce na ČOV v Turnově. **Obec navíc nepožaduje vstup do VHS Turnov a jen chce řešit napojení stejným způsobem, jaký jsme schválili pro obec Jenišovice**, a to formou smlouvy sousedních vlastníků s vyšší hodnotou platby za vyčištěný m/3, jako formy nájemného.

Aktuální technická specifikace záměru:

Obec Čtveřín – dle VUPE má všech cca 582 trvale žijících obyvatel zásobených z vodovodu. **Předložený předpoklad je pro napojení – 830 - 900 EO na ČOV**. Projektovaná kapacita ČOV Turnov je 20 000 EO. Dle VUME 2021 je počet připojených obyvatel na ČOV 15 905. Během posledních 6 let se pohybuje počet ekvivalentních obyvatel (podle znečištění na přítoku) kolem 16 000 EO (max. hodnota v roce 2015 byla 18 200 EO). Vzhledem k těmto skutečnostem je možné na čistírnu napojit maximálně 900 EO z obce Čtveřín (v letech

postupně). Navíc je nyní ČOV po rekonstrukci a připravená jednou na přijetí očekávaných odpadních vod z Čtveřína. Z návrhu smlouvy sousedních vlastníků jsou uvedeny hodnoty objemového průtoku na ČOV – 100 M3/den, odstranění BSK 18,3 t/rok a CHSK – 36,6 t/rok.

Předpokládané místo napojení v k.ú. Přepere v komunikaci p.p.č. 303/2 u čp. 317 do koncové šachty kanalizace PP 350. Odpadní vody budou dále natékat na stávající ČSOV Přepere A. Z ČSOV Přepere A jsou OV odváděné výtlakem HDPE 110 v délce cca 987 m do gravitační kanalizace BE 1200 u společnosti Sklostroj. Na ČOV jdou již pak dále odpadní vody gravitačně.

Aktuální souhlasné stanovisko provozovatele je přiloženo v příloze k materiálům na jednání.

Aktuální stav příprav:

Paní starostce se snažíme dlouhodobě předávat naše zkušenosti, a proto je na dobré cestě příprav. Připravuje s SVS současně rekonstrukci vodovodů, rekonstrukci elektrických rozvodů, kabeláž sdělovacích firem, veřejné osvětlení a následně rozsáhlou obnovu silnic a chodníků včetně proměny několika ulic, pravděpodobně za pomoci Libereckého kraje. Snažíme se navádět do obdobného komplexního řešení přeměny obce, jaké jsme realizovali např. v Rovensku pod Troskami.

Jediné, co je na přípravách komplikované, je jejich pomalost. Teprve nyní bude žádat paní starostka o stavební povolení. A přitom začíná zjišťovat příznivé dotační tituly. K zahájení díla tak je ještě stále více let. Podle podkladů na jednání Rady sdružení se předpokládala realizace záměru cca do konce roku 2023, nyní to vypadá na zpoždění v řádu 5 let.

Naopak pozitivní skutečností je, že při očekávané rekonstrukci mostu přes silnici I/10 má připraveno řešení, které je zkoordinované s budoucí výstavbou kanalizačního výtlaku směrem k Turnovu.

Na řešení s využitím ČOV Turnov je vydáno územní rozhodnutí. **Nyní potřebuje obec - pro stavební povolení a její partnerská SVS - pro budoucí aktivity v této otázce – uzavření smlouvy o budoucím uzavření smlouvy sousedních vlastníků.** Její návrh máme k dispozici a nejdéle do konce roku jsme připraveni smluvní vztah uzavřít. Zakomponujeme do něj z finančních otázek – nájemné, povinnost v budoucnu uhradit rekonstrukci čerpací stanice A v Přeperech - aktuálně hledáme více měsíců ideální technické řešení s ohledem na cenu a provedení rekonstrukce. Podíl provozních nákladů bude stanoven stejným způsobem jako u Jenišovic – propočtem podle podílu čištěných vod na ČOV Turnov.

Návrh na usnesení:

RS projednalo otázku uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření dohody dvou sousedních vlastníků s obcí Čtveřín dle předloženého materiálu.

1.5. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu

Na počátku listopadu proběhlo druhé letošní jednání zástupců VHS s představiteli provozního závodu. Příkládáme výstup z jednání v příloze. Podklad je zpracován po jednotlivých členech svazku, aby byl pro členy RS lépe uchopitelný.

Projednávané otázky – výčet některých:

- Turnov – nutné akce k řešení obnovy majetku – VDJ Metelka, Kotkovo nábřeží, vodovod Pelešany
- Turnov – nutné posouzení dvou odlehčovacích komor a výpočet propojení obou generelů
- Rokytnice nad Jizerou – projednání všech investičních potřeb – oblast koupaliště, nedostatek vody v horní části města, střecha ČOV, azbest vodovodu na sídlišti, balasty u vleků, apod.
- Benecko – informace o zahájení projekce zvýšení kapacity ČOV v příštích měsících
- Loučky – řešení druhého vodního zdroje
- Chuchelna – projednání všech záměrů v obci – ČOV, náhrada starého vodojemu, koncepce odkanalizování, VZ Komárov, apod.
- Rovensko pod Troskami – další postup v opravě vodovodu Blatec
- záruky a reklamace na více místech, atd.
- nutné kácení stromů na více místech
- zabezpečit větší spolupráci s hydrogeology SČVK při našich záměrech na zdrojích

Návrh na usnesení:

RS vzala na vědomí informaci o výstupech z jednání se zástupci provozní společnosti.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – oprava kanalizace Markova ulice – informace o dokončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce v Markově ulici v Turnově.

Dodavatel stavby:

Projektant VH části:

Projektant silniční části:

TDS:

Ještědská stavební společnost spol. s r.o., Liberec

Valbek, spol. s r.o.

CR Project

Jiří Vocásek

Rozsah stavby:

Předmětem stavby byla oprava kanalizace kamenina DN 500 v délce 152 m + nová odlehčovací komora v ul. Antonína Dvořáka a přepojení kanalizačního uzlu před nátokem do Stebénky (DN 300 – 800 v celkové délce 29 m). V rámci stavby bylo řešeno přepojení 12 objektů, dále přípojky od dešťových svodů a k uličním vpustem.

Specialitou této stavby bylo, že část kanalizace (31 m, průměr 500 mm) nebylo možné vyměnit výkopem, ale oprava byla provedena bezvýkopově sanační vložkou, jelikož na stávající kanalizaci byla v minulosti vybudována velká podzemní komora CETIN, skrz kterou vedou sítě a kolektory. Navíc komora v zemi zabírá až 2/3 šířky komunikace a je těsně pod vozovkou, což v těchto rozměrech ani projektanti neodhalili, což mělo vliv i na jiné sítě a skladbu vozovky.

Oprava kanalizace byla dlouhodobě připravována jednak z důvodu vlastní opravy kanalizace, tak zejména potřebného odvodu přívalových dešťových vod mimo stávající kanalizaci – nové odlehčení. Akce byla po dva roky odkládána z důvodu financování a navazující obnovy komunikace.

V rámci stavby byla provedena **přeložka části plynovodu**. Dále na samostatnou smlouvu o dílo s městem bylo realizováno nové veřejné osvětlení.

Akce byla dále koordinována s navazujícími stavbami, aby vše proběhlo ještě před pokládkou asfaltu. **Jednalo se o přeložky ČEZ, CETIN a datových kabelů PAMICO**, které byly vyvolané v rámci zpevněných ploch. Časově pak byla akce koordinována se samostatnou stavbou města rekonstrukce **pasáže radnice**.

Po stavbě kanalizace byla obnovena asfaltová komunikace včetně sanace podloží, opravy dlážděných chodníků a dvou opěrných zídek.

Termín stavby: březen – srpen 2022

Stavební práce byly zahájeny v březnu letošního roku a ukončeny na konci srpna. **Smluvní termín akce se podařilo splnit**, a to i přes výrazné změny projektů a přes velmi složitou spolupráci s jinými sítáři. Nestihli jsme jen dílčí termín harmonogramu, kdy jsme společně s městem chtěli měli zájem zprůjezdnit Markovu ulici o měsíc dříve – do konce července. Rozsah nedodělků byl však takový, že doprava do ulice nešla pustit. Stavba byla tedy kompletně předána k poslednímu srpnu 2022, následně během září a října probíhalo odstraňování vad a nedodělků (během listopadu bude ještě provedeno vodorovné dopravní značení v plastu, což lze až po vyvržení asfaltu). Ze smlouvy města pak už bude zbývat jen osazení lamp veřejného osvětlení, což v tomto období není ideální. Výrobce vybraných lamp ale dřívější termín nemá.

Financování projektu dle základní smlouvy o dílo:

Základní smlouva o dílo s VHS Turnov: 11.646.630,- Kč bez DPH

- zahrnuje opravu kanalizace, nutnou přeložku plynovodu, obnovu zasažených povrchů, OSN a rezervu ve výši 0,4 mil. Kč
- na tuto část byla uzavřena smlouva na neinvestiční dotaci s městem Turnov, a to na přeložku plynovodu, obnovu komunikace a příslušného podílu ostatních nákladů stavby a rezervy, celkově ve výši 6,122 mil. Kč
- podíl VHS Turnov vycházel na 5,525 mil. Kč

Smlouva o dílo s dodavatelem přímo městem Turnov: 833.108,-Kč, vč. DPH, veřejné osvětlení

Skutečnost po realizaci stavby:

Základní SoD bez rezervy	11.246.630,- Kč bez DPH
Smluvní rezerva	400.000,- Kč bez DPH
Celková cena SoD	11.646.630,- Kč bez DPH
Více a méně práce (bez kompenzací)	587.702,- Kč bez DPH (187.702,- nad rámec rezervy)
Skutečná cena díla	11.834.332,- Kč bez DPH

Přehled hlavních víceprací:

Jedná se o klasické vícepráce při realizaci stavby vlivem uložení stávajících a nových sítí a zejména prostorových kolizí, dále existenci skalního prostředí.

Zde výčet hlavních víceprací:

- změna zatřídění horniny – skála
- sanace pláň komunikace
- bourání betonové stabilizace nad vodovodem a ostatními sítěmi
- úprava šachet vzhledem ke skutečnosti v zemi
- přeložka části vodovodu a několika přípojek (nutnost zahloubení v konstrukci vozovky)
- opravy dvou opěrných zdí, zábradlí
- dlažba, obrubníky
- sanace kanalizačního potrubí

2.

Výraznější méněpráce byly zejména v objektu komunikace - nerealizované sanace chodníků, úklid, asfalty a odvodnění.

Kompenzace za materiály:

U této ulice jsme řešili jako u jiných staveb otázku kompenzací za mimořádné zvýšené nakupované služby a materiály dodavatelem akce. Na kompenzace bude vždy s firmou uzavřena **samostatná dohoda o kompenzacích** (mimo smlouvu o dílo), zde bude dohodnuta optimální splatnost.

Kompenzace bude projednána se starostou města, který ji musí odsouhlasit a bude součástí předloženého materiálu do RS VHS. V případě této akce půjde o kompenzace maximálně ve výši malých stovek tis. Kč a bude jako jiné řešena formou samostatné dohody VHS Turnov a dodavatele.

Finanční vztah s městem:

Dotace město – uzavřená:	6,122 mil. Kč (je včetně části rezervy)
Podíl na více a méněpracích:	157 tis. Kč
Celkem město vratka za základní předmět díla: nejméně 87 tis. Kč	

Společně se započítáním kompenzace se dá očekávat doplatek města na celou akci jen okolo 100 tis. Kč, a to podle vzájemné dohody, kterou uzavřeme v nejbližších týdnech.

Závěrečné shrnutí:

Šlo o dopravně výrazně zatíženou komunikaci v centru města. Vzhledem k absenci obchvatu města působilo uzavření Markovy ulice (a v jednu dobu v souběhu i ulici Antonína Dvořáka) značné dopravní komplikace, zejména v ranních a odpoledních hodinách.

Stavbu ovlivnily jednotlivé pozdní dodávky materiálu, zejména žulových obrub a dlažeb, rovněž ale veřejného osvětlení, zábradlí apod. Dále i výrazné vazby v koordinaci s ostatními síťáři, výrazněji pak u pro nás „objevené“ velké komoře CETIN přímo ve vozovce.

I přes složitost při pokládce kanalizace a hlavně u nové odlehčovací komory provedl zhotovitel práce ve výborné kvalitě, a to jak na straně vodárenské, tak u zpevněných ploch.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh a ukončení stavby: „Turnov – oprava kanalizace Markova ulice“,

2.2. Přepeře – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v lokalitě Karlov – I. etapa – informace o dokončení akce

Předkládáme informaci k dokončené akci v Přepeřích.

Dodavatel stavby:	COLAS CZ, a.s., Praha
Projektant VH části:	Radek Hnát – VAK Projekt
Technická pomoc silniční části:	Ing. Jiří Šklíba
TDS:	Lukáš David

Předmět díla - informace:

Předmětem díla byla oprava I. etapy havarijního vodovodu v Přepeřích - v lokalitě Karlov, včetně řešení přeložky dešťové kanalizace a následné obnovy komunikace. Součástí zadání byla i výstavba dílčího úseku nové navazující komunikace, na kterou byla uzavřena samostatná smlouva o dílo vybraného dodavatele přímo s obcí Přepeře. Tuto část měla obec samostatně vyprojektovanou. Z důvodu návaznosti v lokalitě jsme akci soutěžili najednou pro jednoho zhotovitele.

Stavba v Přepeřích byla pro dodavatele mimořádně náročná kvůli **prostorovému uspořádání**.
Šlo o nejsložitější akci VHS Turnov v roce 2022.

Shrnutí rozsahu akce:

- oprava vodovodu v PE v délce 455 m, z toho v PE 160 v délce 412 m, zbytek jsou propoje do bočních ulic v PE 90 a PE 110, přepojení stávajících vodovodních přípojek v počtu 17 ks + 1 ks nové přípojky
- přeložka dešťové kanalizace PVC DN 250 - 500 v délce cca 334 m
- obnova komunikace po opravě vodovodu

- realizace finální vrstvy komunikace bytové zóny z roku 2018, která navazuje na opravovaný úsek vodovodu
- samostatně při akci obec řešila vymístění veřejného osvětlení, dále své sítě řešila firma PAMICO
- z kolizních důvodů stávajících sítí byla řešena přeložka jednoho úseku splaškové kanalizace, částečná přeložka nebo vyvěšení sítí u kabelů NN, plynu a telekomunikačních kabelů

Smlouva o dílo mezi firmou COLAS CZ, a.s. a VHS Turnov byla uzavřena ve výši **11,185 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy ve výši 0,5 mil. Kč)**. Během realizace prací byl uzavřen dodatek na navýšení rezervy díla o 0,490 mil. Kč na práce na obnově podloží vozovky obce, zároveň došlo k prodloužení termínu dokončení stavby o 6 týdnů z důvodu významných kolizí stávajících a nových sítí a značným hloubkám u kanalizací. Na dofinancování víceprací na stavbě (mimo podloží vozovky) byl uzavřen dodatek č. 2, kterým byla navýšena rezerva díla o dalších 1,4 mil. Kč. Zde byl již zohledněn očekávaný finanční nárůst včetně kompenzací na stavbě za vybrané materiály (v podstatě šterky, asfalty a naftu).

SoD	11.185.334,- Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,5 mil. Kč)
Dodatek č. 1	490.000,- Kč (navýšení rezervy)
Dodatek č. 2	1.400.000,- Kč (navýšení rezervy)
Celková cena včetně dodatků	13.075.334,- Kč bez DPH (z toho je rezerva 2,39 mil. Kč)

Práce na vodovodu a opravě komunikace s tímto související hradí VHS Turnov ze svého rozpočtu. U této akce není vodohospodářská dotace, jelikož se jedná bezprostředně o opravu, která bude v rozpočtu nákladově jako oprava.

Na stavbu byla pro VHS Turnov poskytnuta dotace od obce Přepere, a to na náklady související s přeložkou dešťové kanalizace a investiční náklady na komunikaci.

Termínové plnění díla, průběh stavby:

Předání staveniště proběhlo oproti lednovému předpokladu až na konci února 2022. Firma **COLAS**, která zakázku vyhrála, je spíše silniční firma s jednou partou na vodohospodářské zakázky. Do soutěže potvrdili pro VH část subdodavatele, který ale po obhlídce staveniště a po seznámení se s prostorovými komplikacemi sítí od práce ustoupil. Jednání probíhaly s další firmou, která nakonec malou část zakázky realizovala dle jejich časových možností. Většinu objemu prací nakonec ale realizuje přímo vybraná firma.

Předání staveniště předcházelo hodně jednání, firma COLAS chtěla od zakázky odstoupit, což by ani pro nás nebylo dobré. **Finančně byla soutěžní nabídka na úrovni 75 % projekční ceny**, druhá nabídka v pořadí byla o 1 mil. Kč výše.

Nakonec firma tedy na konci února převzala staveniště a na začátku března zahájila práce.

Termín dokončení a předání díla byl dle uzavřené smlouvy o dílo do 29. 7. 2022, dodatkem č. 1 byl prodloužen do 9. 9. 2022. Během září a října byly odstraňovány vady a nedodělky. K prodloužení díla došlo kvůli extrémní složitosti provádění prací – kvůli prostorovému uspořádání a dalším změnám PD.

Navíc mimo naše činnosti jsme museli dát prostor a čas ještě obnově veřejného osvětlení a elektronickým sítím PAMICO.

Stavební práce probíhaly po určitých ucelených úsecích, a to podle možností kapacit stavební firmy, dopravních možností jak pro zhotovitele, tak pro místní občany, z pohledu provizorního zásobování ulice, ale i celé obce, jelikož měněný úsek vodovodního řádu je jako hlavní a jediný přívod vody do obce. Musel být tedy nejprve zrealizován provizorní vodovod s připojením všech domů na trase a až poté odstaven stávající vodovod. V rámci stavby bylo několik samostatných odstavků vody. Dále z prostorových uložení, kdy se řešila nejprve přeložka dešťové kanalizace po jednotlivých částech a poté samostatně vodovod.

Financování projektu dle základní smlouvy o dílo:

Základní smlouva o dílo s VHS Turnov: 11.185.334,- Kč bez DPH

- zahrnuje vodovod, přeložku dešťové kanalizace, obnovu komunikace po realizaci stavby, OSN a rezervu ve výši 0,5 mil. Kč
- na tuto část byla uzavřena smlouva na neinvestiční dotaci s obcí Přepere, a to na přeložku dešťové kanalizace, obnovu komunikace a příslušného podílu ostatních nákladů stavby a rezervy, celkově ve výši 7,29 mil. Kč
- podíl VHS Turnov vycházel na 3,9 mil. Kč

Smlouva o dílo mezi dodavatelem a obcí Přepere 1.090.232,- Kč vč. DPH

- zahrnuje komunikaci bytové zóny

Skutečnost po realizaci stavby:

Základní SoD bez rezervy	10.685.334,- Kč bez DPH
Smluvní rezerva dle dodatku č. 1 a 2	2.390.000,- Kč bez DPH
Celková cena včetně dodatků	13.075.334,- Kč bez DPH
Více a méně práce (bez kompenzací)	1.428.535,- Kč bez DPH
Skutečná cena díla	12.113.869,- Kč bez DPH

Přehled hlavních víceprací:

Jedná se o klasické vícepráce při realizaci stavby vlivem uložení stávajících a nových sítí a zejména prostorových kolizí, kdy stavba v Přeperech je zcela ojedinělá a vymyká se zcela standardům prostorových norem. Tak komplikovanou ulici s tolika sítěmi jsme dosud neřešili. Navíc je to zde umocněno úzkou ulicí („sítě od plotu k plotu“) a značnými hloubkami.

U další části víceprací se jedná o rozšíření předmětu díla, což vyplynulo až v rámci řešení návazností na stavbě.

Zde výčet hlavních víceprací:

- sanace konstrukce obecní vozovky z důvodu nestabilního podloží
- výměna vodovodu včetně přípojek ve vozovce KSS LK a s tím spojená obnova asfaltů v celé šíři
- výměna části dešťové kanalizace ve vozovce KSS LK a v obecní části – část z důvodu kolize v trase s vodovodem, část z důvodu špatného technického stavu, část z důvodu nově pokládaného asfaltu v celé šíři, kdy by pod asfaltem zůstala kanalizace v havarijním stavu
- vybourání staré dešťové kanalizace v trase nebo její zalití
- příprava vodovodu a kanalizace do boční ulice (návaznost na další etapu)
- sondy k ověřování stávajících sítí
- opatření u stabilizace plynovodu, sítí NN a telekomunikačních kabelů v trase s našimi sítěmi
- přípojky vody a kanalizace navíc
- větší rozsah uličních vpustí a trativodu
- změny vodovodních armatur při napojování na stávající síť (zápočty proti sobě)
- přeložka části splaškové kanalizace
- výměna poklopů u stávající splaškové kanalizace
- navýšení rozsahu potřebné opravy komunikací (asfalty, obruby)
- dopočítání úseku přeložky dešťové kanalizace (nebylo v původním rozpočtu)

Kompenzace za materiály:

Na kompenzace bude vždy s firmou uzavřena **samostatná dohoda o kompenzacích**. Přehled námi uplatněných kompenzací a projednaných s panem starostou města:

- | | |
|-----------|-------------|
| - štěrky | 124 tis. Kč |
| - asfalty | 259 tis. Kč |
| - nafta | 228 tis. Kč |

Celkem 611 tis. Kč (požadavek firmy byl 840 tis. Kč)

Cena za kompenzace je dále rozdělena dle poměru na VHS a obec. Pro VHS vychází podíl na zhruba 151 tis. Kč (část štěrků a nafty) a pro obec na zhruba 460 tis. Kč (část štěrků, část nafty a komplet asfalty).

Dotace obec – uzavřená:	7,290 mil. Kč (je včetně části rezervy)
Podíl na více a méněpracích:	1,4 mil. Kč (jedná se o skoro celý objem více prací)
Podíl na kompenzacích:	0,46 mil. Kč
Celkem obec navíc:	1,86 mil. Kč
Dotace obec celkem – skutečnost:	8,36 mil. Kč
Obec k doplatku (po odpočtu započítané rezervy):	1,1 mil. Kč

Závěrečné shrnutí:

I přes velkou složitost akce se podařilo nakonec stavbu ještě ve vhodné době dokončit. Firma zde odvedla přes všechny možné komplikace v uložení sítí velký kus práce.

Stavební činnost měla značný vliv jak na místní obyvatele, kteří byli hodně tolerantní, tak na průjezd skrz obec, jelikož se pracovalo i na krajské komunikaci, tedy v podstatě po celou dobu byla doprava řízena semaforem.

Výsledkem je ale nová ulice s novým vodovodem a novým povrchem, kdy na původním vodovodu bylo každoročně několik poruch. Navíc se jednalo o hlavní a jediný přívod vody do celé obce.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh a ukončení stavby: „Přepeře – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace – I. etapa“.

2.3. Semily – obnova vodohospodářských sítí v návaznosti na rekonstrukci hlavního mostu přes Jizeru

Jedná se o vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby opravy vodovodu a přeložky kanalizace v ulici Na Mýtě v centru Semil, včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch chodníků zasažených stavbou. Součástí provedení rekonstrukce celé ulice bude také přeložka dešťové kanalizace pro Město Semily včetně nových vpustí.

Rekonstrukce komunikace a sítí VHS Turnov je koordinována s uzavřením mostu a jeho kompletní rekonstrukce v rámci investice KSSLK, která je naplánována na příští rok 2023. Silničně jde o jednu z nejvýznamnějších akcí v Libereckém kraji v příštím roce.

S demolicí a výstavbou nového mostu souvisí též obnova armaturních komor a vodovodních shybek pod Jizerou, jelikož v místě stavby jsou stávající armaturní šachty současných shybek, které přivádějí přes Jizeru vodu z Příkrého a Jílovce, tedy dvě samostatná tlaková pásma.

Rozsah díla:

Vodovod Obnova vodovodního řadu v ulici Na Mýtě a související přípojky

Materiál LT, DN 110 délky 180 m

Materiál LT, DN 110 délky 12 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 10 ks celkové délky 120 m

Vodovodní shybky budou přeloženy do nových tras ve vodním toku Jizery a zakončeny novými armaturními šachtami. Dvě původní shybky budou zachovány jako možná rezerva v případě nastalé poruchy a budou přepojeny do nových šachet, třetí nejstarší shybka bude zrušena.

Materiál LT, DN 200, délka 2x 65m

Armaturní šachta 2x

Splašková kanalizace Přeložka kanalizační stoky DN 250 ze soukromých dvorů do komunikace.

Materiál kamenina, DN 250 délky 130 m

Materiál kamenina, DN 600 délky 45 m

Přípojky PVC KG DN 150 nebo 200 celkové délky 120 m

Dešťová kanalizace nová stoka dešťové kanalizace v komunikaci

Materiál kamenina DN 400 délky 104 m

Přípojky vpustí a svodů celkové délky cca 90 m

Součástí řešení je odstavení stávajících a nevyhovujících kanalizačních stok zalitím hubeným betonem a přepojení všech nemovitostí. Nutná bude přeložka sítí elektronických komunikací v místě nových šachet. Pro funkčnost celého řešení je nutné přeložit též vodovod v ulici Tyršova, který je součástí mostní konstrukce a tuto investici přebírá z důvodu koordinace prací KSSLK. Při této přeložce bude potřeba přepojit domy v ulici Tyršova které jsou nyní zásobeny ze dvora a následně z armaturní šachty která se bude překládat. Přeložení těchto přípojek bude součástí investice VHS Turnov. Při těchto přeložkách se nevyhneme náhradnímu zásobování provizorním vodovodem.

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena asfaltové komunikace, chodníky a zpevněné plochy.

Z pohledu harmonogramu prací je tedy zásadní včas zahájit stavební práce, abychom mohli plnit naše úkoly při koordinaci stavebních prací s dodavatelem mostu. Doprava bude po uzavření mostu odkloněna přes nově dvousměrný most v Řekách a v ulici Na Mýtě nebude krom stavby mostu žádný provoz, v opačném případě by se muselo stavět s jednosměrnou řízenou dopravou, což by způsobilo v centru města zbytečné dopravní omezení. S ohledem na rozsah díla je nutné na konci února zahájit stavební práce tak, aby v koordinaci se stavbou mostu mohlo dojít k bouracím pracím na mostě a nenarušilo to zásobování města pitnou vodou.

Financování stavby:

V tuto chvíli ještě nemáme zpracovaný rozpočet stavby. Podle cen můžeme odhadnout cenu ve výši 23 mil. Kč, a to pokud dopadne dobře soutěž. Podílem VHS Turnov nebude nižší než 13,5 mil. Kč, podílem města Semily do 5 mil. Kč. Dále se na financování stavby bude podílet KSSLK, a to formou obnovy komunikací ve výši 4, 5 mil. Kč.

Finanční situace a VHS a vazby k městu Semily

S vedením města řešíme už půl roku otázku narovnání platby DPH při převodu ČOV do rukou města. Na toto téma, které má přímý negativní vliv na rozpočet VHS Turnov, jsme uspořádali mimořádné jednání RS. Otázku jsme znovu na základě usnesení RS uplatnili vůči městu před několika týdny. V tuto chvíli nemáme od města žádnou pozitivní reakci.

Současně řešíme akutní nedostatek peněžních prostředků VHS na konci tohoto roku, protože tato nečekaná částka (3,75 mil. Kč) je tak vysoká, že ji nejsme schopni přirozenou cestou změn rozpočtu vyřešit. Tato skutečnost pak bude mít přímý dopad na financování akcí v roce 2023.

Jsme přesvědčeni, že vyřešení této otázky, která navíc nezatěžuje rozpočet města Semily, je nutné k financování této náročné akce. A to i proto, že na naši akci není šance získat dotaci na vodohospodářské sítě.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Semily – Obnova vodovodu, přeložka kanalizace a nová dešťová kanalizace v ulici Na Mýtě a obnova Shybek pod Jizerou“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Sábl, Ing. Bělonohý, p. Boreš, p. Vacek.

RS současně ukládá ing. Hejdukovi zahájit poptávkové řízení až po té, co bude s vedením města Semily pozitivně vyřešena otázka DPH při ukončení nájmu vodohospodářského majetku města, o níž bylo jednáno na minulých jednáních Rady sdružení VHS Turnov.

2.4. Semilsko - rekonstrukce vodojemu Cimbál – výsledek VP

Materiál bude předložen po skončení hodnocení přímo na jednání Rady sdružení.

2.5. Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby opravy vodovodu a kanalizace v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická, včetně následné obnovy asfaltové komunikace v rýze.

Akce se realizuje z důvodu, že na nás bude příští rok navazovat rozsáhlá aktivita Libereckého kraje v rekonstrukci silnice v úseku Lomnice nad Popelkou – Košťálov.

Kompletní obnovu komunikace a chodníků provede KSSLK v rámci své investice další rok.

Rozsah díla:

Vodovod - Obnova vodovodního řadu v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická

ŘAD A - Materiál TLT C100, DN 80 délky 203 m

ŘAD VTP A - Materiál TLT C100, DN 100 délky 155 m

ŘAD VTP A - Materiál TLT C100, DN 80 délky 504 m

ŘAD VTP B - Materiál PE 100 SDR11, d 90 délky 41 m

ŘAD VTP C - Materiál PE 100 SDR11, d 90 délky 35 m

VÝTLAK - Materiál TLT C64, DN 150 délky 211 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 38 ks celkové délky 280 m

Součástí je též armaturní šachta v křižovatce Plk. Truhláře a 5. Května

Splašková kanalizace - Přeložka kanalizační stoky v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická

Materiál kamenina, DN 300 délky 110 m

Materiál kamenina, DN 400 délky 214 m

Přípojky PVC KG DN 150 nebo 200 celkové délky 200 m

Termíny výstavby:

Jedná se o poměrně rozsáhlou stavbu, časově situovanou do dvou stavebních sezón, přičemž druhý rok by se měl provádět hlavně rozváděcí řad VTP A směrem na Jilemnici, aby mohla krajská správa silnic připravovat spolu s městem chodníky a obnovu silnic v centru města a zůstal dostatečný prostor po stavbě na pokládku asfaltů.

Zahájení prací budeme požadovat v dubnu 2023, první sezóna bude ukončena v říjnu 2023.

Druhá stavební sezóna začne v dubnu 2024 a dokončení díla nejdéle v srpnu 2024.

Financování stavby:

Rozložení stavby na dva roky zmírní dopad na rozpočet VHS Turnov v roce 2023. Odhadujeme konečnou cenu díla hrazenou ve dvou letech ve výši 16,0 mil. Kč, s podílem VHS Turnov 15,5 mil. Kč a podílem města Lomnice nad Popelkou na obnovu povrchů ve výši 0,5 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Lomnice nad Popelkou – Obnova VH sítě v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Ing. Rajm, Mgr. Šimek, paní Malá, p. Vacek, p. Klimeš.

2.6. Loučky – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v krajské komunikaci – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby opravy vodovodu a přeložky dešťové kanalizace v hlavní ulici v obci Loučky, včetně následné obnovy krajské komunikace a zpevněných ploch chodníků zasažených stavbou. Složitá bude obnova výustního objektu kanalizace v roklí směrem na Podloučky, který je opět v místě našeho vodovodního přivaděče z úpravny vody.

Rozsah díla:

Vodovod - Obnova vodovodního řadu

Materiál LT, DN 80 délky 417 m

Materiál PE100 RC2, DN 63 délky 137 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 30 ks celkové délky 245 m

Dešťová kanalizace - Přeložka dešťové kanalizační stoky

Materiál kamenina, DN 300 délky 486 m

Materiál kamenina, DN 400 délky 68 m

Oprava kanalizace DN 300 bude v rozsahu 30 m opravena bezvýkopovou technologií

Přípojky PVC KG DN 150 nebo 200 v počtu 18 UV a 22 KP celkové délky 250 m

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena asfaltová komunikace, chodníky a zpevněné plochy.

Zahájení stavebních prací očekáváme v březnu 2023 a dokončení na konci října 2023.

Financování stavby:

Podle obvyklých cen a aktuálních zkušeností můžeme odhadnout náklady stavby ve výši 23 mil. Kč, s podílem VHS Turnov 9,0 mil. Kč a podílem obce Loučky 4,5 mil. Kč. Dále se na financování stavby bude podílet KSSLK, a to formou příspěvku obnovy komunikací a její odvodnění ve výši 9,5 mil. Kč.

Na akci současně budeme žádat o dotaci LK z Fondu ochrany vod, aby zmenšil náš podíl stavby.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v krajské komunikaci“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, paní Kvintusová, Ing. Stránská, pan Šimek, Ing. Pěnička, p. Votrubec,

3. Majetkové otázky

3.1. Semily – převod kanalizace u gymnázia do majetku VHS Turnov

V Semilech více jak rok řeší otázku kanalizačních řadů v okolí gymnázia. Jde o důsledek neřešeného problému z dob, kdy město řídilo vodárenství. Dohromady jsou spojeny tři otázky:

- vlastnictví kanalizace gymnázia
- vlastnictví navazující kanalizace k bytovým domům nad školou
- velmi špatný technický stav odkanalizování těchto bytových domů

Majetková otázka:

Při vývoji všech otázek se potvrdilo, že kanalizace v okolí gymnázia je v jeho majetku - tedy v majetku Libereckého kraje. MÚ Semily odbor životního prostředí proto nařídil škole, aby plnila roli vlastníka kanalizace. To samozřejmě střední škola nechce a požádala svého zřizovatele - Liberecký kraj, aby kanalizace získala jiného vlastníka. Liberecký kraj nabídl vlastnictví kanalizace městu. Město ji odmítlo a použilo jako výmluvu odůvodnění, že se před jeho rozhodnutím nejdříve musí zjistit vlastnictví kanalizace napojených bytových domů. Několik měsíců se nic nedělo a Liberecký kraj se proto s prosbou obrátil na VHS, aby kanalizaci darem od Libereckého kraje převzalo.

Vlastnictví dožilé kanalizace k bytovým domům se nepodařilo prokázat, i když o této otázce podle našich informací probíhalo i soudní řízení. Tato skutečnost však není do budoucna rozhodující.

Technický stav navazující kanalizace a výběr stočného:

Kanalizace ve vlastnictví školy je v zásadě v pořádku. Navazující kanalizace bytových domů je ve špatném stavu. Navíc existují záměry škol, jak rozšířit areál a je nutno tomu přizpůsobit budoucí řešení.

Následkem neřešené otázky v minulosti je skutečnost, že společnost SČVK vybírá od všech napojených subjektů stočné, aniž je dořešeno jejich vlastnictví a další smluvní dokumenty. Proto vznikla naše odpovědnost za řešení vzniklého problému.

Standardní postup VHS Turnov:

Pokud by byly vztahy s městem - členem svazku - optimální, tak by zejména kvůli placenému stočnému převzalo VHS vlastnictví i odpovědnost za technický stav kanalizace. Převzalo by kanalizaci u gymnázia do svého vlastnictví a začalo by projekčně připravovat novou kanalizaci k bytovým domům.

V tomto případě, do něhož bylo aktivně zataženo Město Semily, jsme nechtěli do celé otázky vstupovat. Protože nás však opakovaně požádalo vedení Libereckého kraje o pomoc, když s městem neumí najít dohodu na vlastnický převod, tak jsme naše možné převzetí vlastnictví darem od Libereckého kraje začali projednávat. **Náš pozitivní přístup k celé otázce byl zejména proto, že nám Liberecký kraj mimořádně pomáhá při našich aktivitách.** A když chtějí sejmout od gymnázia povinnosti a odpovědnost za vodohospodářské otázky, tak jsme se rozhodli pomoci.

V příloze podkladů je nabídka Libereckého kraje k bezplatnému převodu kanalizace v zůstatkové hodnotě 1 429 tis. Kč formou darovací smlouvy na svazek.

Vztah k městu Semily:

Naši základní podmínkou bylo, že případný dar kanalizace z LK do vlastnictví VHS Turnov musí akceptovat před projednáním v orgánech svazku paní starostka města. Nezdálo se nám logické, že v případě kanalizačního sběrače vedení města odmítá kanalizaci do svazku darovat z důvodu "nedůvěry" ve VHS Turnov. A že naopak by v tomto případě kanalizaci nepřijalo

do svého vlastnictví, ale přenechalo by ji nám. Pan radní LK Dan Ramzer za školství nám však souhlas paní starostky potvrdil.

Další postup:

V případě schválení převzetí kanalizace začneme v příštím roce projekčně řešit nové odkanalizování okolních bytových domů. S ohledem na skutečnost, že v lokalitě nad gymnáziem nám zbývá rekonstruovat vodohospodářské sítě ještě ve více jiných ulicích, tak projekčně na naši aktivitu navážeme. Investičně pak budeme řešit v dalších letech etapizaci dle společné dohody VHS a města s přispěním doporučení provozovatele. Pravděpodobně budeme muset zohlednit i návaznost na investiční záměry školy.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje přijetí daru kanalizace od Libereckého kraje v rozsahu podle předloženého materiálu.

3.2. Semily – odkup vodovodu a kanalizace – ulice „K Lomu“

V Semilech, v zástavbě rodinných domů nad vlakovým nádražím, vzniká v ulici „K Lomu“ nová bytová zóna pro 4 RD, pro které je nutné prodloužit vodovodní síť.

Projektovou dokumentaci i realizaci stavby zajistí podle svého přání soukromý investor pan Červa z Mírové p. Kozákovem. Před samotnou realizací stavby s ním bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na vodovodní řad a kanalizaci za předem domluvených podmínek.

Rozsah kupovaných sítí:

- 1) Vodovodní řad PE100 SDR11 PN16 d90 v délce 105,8 m.
- 2) Kanalizační stoka PVC (alt. PP) SN12, DN250, délka 101,8 m

Cena stavby v rozpočtových cenách činí 1.671 tis Kč bez DPH, ale jelikož si investor nebude zakázku soutěžit, byl domluvený odkup za ceny obvyklé, za které běžně staví sítě VHS Turnov. Jako cena obvyklá byla stanovena úroveň 5tis Kč za 1 m vodovodního řadu a 7,5 tis Kč za 1 m kanalizační stoky. Z těchto cen je pak vypočítána odkupní cena dle schválených pravidel odkupu sítí ve výši 20% ceny pořizovací. Výsledná odkupní cena sítí pak činí 105 800 Kč za vodovodní řad a 152 460 Kč za kanalizační stoku. V součtu pak 258 260 Kč bez DPH.

Stavbu bude provádět pro investora odborná stavební firma. Na průběh výstavby sítí bude dohlížet provozovatel SČVK a.s. a zástupce VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s uzavřením „smlouvy o budoucí smlouvě kupní“ na odkup prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky v Semilech v ulici K Lomu dle předloženého návrhu.

4. Cena vodného a stočného 2023 – druhé jednání

Na tomto druhém jednání bychom měli projednat různé přístupy k cenové otázce a pokusit se finalizovat do posledního jednání většinové varianty na konečné příští cenové jednání v prosinci.

Vyjasnila se nám otázka vlivu městského majetku v Semilech na stanovení ceny v období veřejné služby – nemá žádný vliv.

Máme jasno ve vztahu k podmínkám SFŽP v otázce udržitelnosti dotovaných projektů.

Bohužel nejsme schopni v této chvíli zcela finalizovat částku provozních mezd a úhrad za elektrickou energii – dva hlavní vstupy do kalkulace ceny.

Máme první náznaky přístupu jiných vlastníků k ceně.

Všichni známe aktuální vlivy nárůstu cen energií a inflace obecně na každodenní život obyvatel.

Tento materiál navazuje na podklady z minulého jednání, a proto je nebudeme znovu v další části podkladu opakovat.

Vývoj očekávání nárůstu cen ve vodárenství a ve společnosti:

Z dostupných informací je zřejmé, že většina vlastníků bude upravovat cenu nejméně okolo **20 % navýšení**. Média často mluví o velkém množství vlastníků, kteří navýší cenu až o 30 %. Důvody jsou jasné – většina vlastníků musí plnit podmínky přijatelnosti vydávané SFŽP a pokud žádné dotace nedostávali, tak se stejně na rítí zejména vysoká vlna neopakovatelných nárůstů energie.

I na další nákladové položky má vliv mimořádného nárůstu inflace. **Meziroční nárůst inflace se dá očekávat až na hranici 18 %**. A veškeré indexy vysoutěžených smluvních provozních nákladů v zásadě kopírují inflační vývoj.

Letos je nové i to, že mnoho ostatních vlastníků bude navyšovat cenu v zásadě až na konci roku, stejně jako my. Uvidíme, jaké budeme mít prosincové informace.

Pro vlastníky nemovitostí – naše odběratele a zákazníky – přijde daleko horší navyšování jiných médií. Plyn a elektřina mohou růst až o 400 % i přes zastropování státu. Nárůsty o stovky procent určitě přijdou i u centrálního vytápění a ohřevu vody. O velké desítky procent rostou ceny potravin a pohonných hmot.

Je proto jisté, že navýšení naší ceny bude z pohledu ostatních cen základních životních potřeb násobně menší. Je současně zřejmé, že naši zákazníci jsou připraveni na zásadní zdražování i ve vodném a stočném.

Další vlivy na cenu 2023:

Je po komunálních volbách a daleko před jinými, tlak na starosty je z tohoto pohledu nejnižší.

Je jisté, že cena staveb – díky všem rostoucím cenám – bude rapidně v budoucnosti růst. Na financování akcí máme náš základní zdroj nájemné – měli bychom ho navýšit co nejvíc.

Naopak je stále zřejmé, že jsme mírně nad cenou Mladé Boleslavi, Prahy i SVS a každé nižší zdražení, než budou mít oni, by pro nás bylo příznivé – zmenšily by se rozdíly cen.

Také stále platí, že naše cena je v první desítce z nejvyšších v ČR u vlastníků obdobné velikosti.

Co není ani nyní – v listopadu - zřejmé:

a) úhrada za elektrickou energii

SFŽP vydal metodický pokyn, že v případě dodávky elektrické energie a plynu, může vlastník s provozovatelem porušit indexaci ceny a dohodnout i vyšší nárůst. V praxi to vypadá tak, že indexace umožňuje provozovateli navýšit náklady na elektrickou energii z letošních 9 mil. Kč ve vodném a stočném celkem na celkem 17,5 mil. Kč. SčVK chce využít nabízené možnosti a zpracovává argumenty, proč bychom jim měli povolit další nárůst až na celkových 18,8 mil. Kč. Tuto otázku budeme řešit příští jednání. Je to u ní stejné, jako u letošních kompenzací ceny investic jejich dodavatelům – elektřinu můžeme navýšit nad indexaci po vyhodnocení argumentů provozní společnosti, ale také nemusíme.

b) úhrada mzdových nákladů

SFŽP špatně stanovilo u této položky metodiku výpočtu. Po jejím konkrétním využití by paradoxně měli být sníženy náklady na mzdy z letošních 36,6 mil. Kč na 32,1 mil. Kč. meziroční pokles mezd je v dnešní době samozřejmě nesmysl. Vodohospodářskou veřejností jde informace, že SFŽP v listopadu upraví metodiku výpočtu nárůstu a ten všichni dotovaní vlastníci promítnou do finálního jednání o ceně v prosinci.

c) úplata Devru za využití jejich ČOV

Jednání mezi provozovatelem a Devrem ještě neskončilo, ale v zásadě stále platí informace z minulého jednání, že půjde o nárůst cca 1 mil. Kč oproti roku 2022. Důvodem nárůstu jsou zejména cena energií, mzdy a poměr nátoku z Devra a města Jilemnice.

Pohled na výši nájemného:

Máme jasno o jeho povinném nárůstu z pohledu SFŽP. Index pro jeho minimální nárůst byl stanoven **jen ve výši 3,8 %**. Zástupci SFŽP věděli, že nejde kopírovat navýšení hodnoty inflace, kvůli její enormní hodnotě.

Podle dřívějších informací musíme navýšit nájemné ve vodném o 2,7 mil. Kč, u stočného nemusíme, protože naplníme požadavky SFŽP i při stejné hodnotě.

Proti tomu je jasné, že cena **investic roste rapidním tempem a každé navýšení hodnoty nájmu je potřebné**. Ceny rostou nejméně o inflaci, ale spíš o desítky procent výše.

Nájemné v roce 2022 – 110,5 mil. Kč

Nájemné pro 2023 v aktuálním návrhu – **114,7 mil. Kč** (navýšení u obou - vodné i stočné)

Skutečně schválené nájemné v prosinci bude pak výsledkem cenové dohody členů Rady sdružení VHS Turnov.

Upravený výhled minimálního navýšení ceny od provozovatele – listopadový odhad:

V upraveném výhledu oproti minulému měsíci je již elektřina navíc – nemusíme ji však schválit. Je v něm i odhad navýšení mezd – bude se určitě měnit, ale ne o mnoho. Není v něm přesně Devro. Nájemné je v odhadu navýšeno o 3,8 % u obou částí.

	Vodné 2022	Vodné 2023	Stočné 2022	Stočné 2023
m/3 bez DPH	54,02	63,06	53,21	61,65
m/3 s DPH	59,42	69,37	58,53	67,82
Navýšení		16,75%		15,86%

Dá se říci, že by se měl minimální nárůst ceny v roce 2023 pohybovat někde u těchto hodnot.

Vazba na úhradu plánovaných akcí z rozpočtu roku 2023:

Postupně se naše výhled naší činnosti vedle stálých dílčích každoročních aktivit (bytové zóny, provozní potřeby, plán oprav, zahájení akcí z roku 2024, apod.) ustálil na následující významné akce:

Turnov – Antonína Dvořáka

Semily – Vodojem Cimbál

Semily – okolí mostu přes Jizeru

Jilemnice – ulice Na drahách – 1. Etapa

Lomnice nad Popelkou - ulice Jilemnická – 1. část

Loučky – vodovod

Malá Skála – 2 dílčí aktivity

V létě tohoto roku jsme předkládali vizi financování významných akcí s tím, že nám na jejich financování bude v příštím roce chybět cca 20 – 25 mil. Kč.

Do této chvíle je zřejmé, že žádná akce není schválena, ale ani kromě ulice Na Vyhlídce v Turnově zatím žádná jiná neodpadla.

Navíc Liberecký kraj v zásadě potvrdil záměr spolufinancování silniční části třech z nich (Turnov, Semily, Loučky).

Vyjmenované akce však stále mohou:

- být neschváleny městem, či obcí (komunální volby mohou změnit priority měst a obcí, nebo nárůst energií ubere zdroje rozpočtu na investice)
- mohou být vysoutěženy vysoko a my je za nabídnutou cenu odmítneme stavět
- nevyřešíme doprovodné vlivy (zápočet DPH Semily, ČOV)

Proto pokračujeme v přípravách každé z nich. Budeme při dalších přípravách pracovat s nabíhajícími skutečnostmi.

Je jasné, že například navýšení příjmů svazku v 2023 díky úhradě oprav nad rámec běžné údržby na ČOV ze strany Semil by otázku financování akcí (10 mil. Kč) výrazně vyřešilo. Ale to nemůžeme racionálně očekávat. Je současně jasné, že nejméně u DPH za ČOV potřebujeme, aby město začalo spolupracovat.

Pokud by však všechny akce opravu dospěly k realizaci v roce 2023, což je nejmenší potřebné minimum pro plánované aktivity na území VHS, tak musíme zdroje peněz řešit formou:

- navýšením nájemného
- navýšením příspěvků měst a obcí
- přijetím nového úvěru, který bude zase menší, než splátky

Navýšení nájmu – každé procento navýšení ceny přinese nárůst nájmu 2 mil. Kč, nám může přinést polovinu a klidně i víc potřebných peněz. Tato cesta se nám zdá nejschůdnější.

Výhledové varianty:

Pro příští rok nebude zásadní vliv mezi rozdělení nárůstu mezi vodné a stočné.

Je potřeba vyjmenovat možné varianty, abychom se po obdobné dohodě jako v minulých letech dostali postupně k nejpreferovanějším verzím. **V prosinci pak předložíme detailní pohled na vybrané varianty.** První je v tabulce uvedena základna z letošního roku, ve spodní části tabulky jsou návrhy na rok 2023

NÁJEM mil. Kč	CENA V+ S VČ. DPH	NAVÝŠENÍ CENY V %	NAVÝŠENÍ NÁJMU
110,5	117,95	4,9 %	
114,7	137,2	16,3 %	Současný pohled SČVK
112,2	135,6	Cca 15 %	Nejnižší možný – stočné stejný nájem, vodné + 3,8 %
Cca 118	140,2	18,9 %	
Cca 120	141,4	19,9 %	Nižší hranice navýšení
Cca 124	143,9	22 %	
Cca 129	147,3	24,9%	Druhá symbolická hranice navýšení
Cca 140	153,2	29,9%	Nejvyšší teoreticky schůdné navýšení

Nejvyšší částka by přinesla nárůst nájmu o cca 30 mil. Kč, nejnižší navýšení naopak jen o 1,7 mil. Kč.

Většině se asi bude zdát schůdný maximální nárůst těsně pod 20 %, ale to přinese navýšení nájmu jen o 10 mil. Kč. To nebude stačit na naše spolufinancování všech očekávaných akcí 2023. Musí se ještě něco stát.

Kdo by chtěl naopak využít výrazného zdražování všech ostatních životních vstupů a získat tím maximální nárůst nájmu pro realizaci akcí, tak může zvolit nárůsty mezi 22% - 30 %, které by přinesly nárůst nájmů mezi 14 – 30 mil. Kč.

Na druhém jednání Rady sdružení budeme hledat jako každý rok většinovou shodu na přibližné variantě – maximálně 3 varianty, které do příštího jednání zcela upřesníme a na prosincovém jednání o nich rozhodneme.

Návrh na usnesení:

RS ukládá ing. Hejdukovi předložit na prosincové jednání finální podklad dle závěrů z tohoto jednání a po potřebném upřesnění všech vstupních zkušeností ke stanovení ceny vodného a stočného v 2023.

5. Finanční otázky

5.1. Podání žádostí na SFŽP – spolufinancování akcí Kalich a Šlejferna

Následující materiál předkládáme s cílem schválit možnost podání žádostí o dotace do Národního programu Životní prostředí na obnovu dvou pramenišť na Turnovsku do Výzvy č. 9/2021 SFŽP ČR. Jedná se o prameniště Kalich a Šlejferna. Alokace v programu je 450 mil. Kč a vyčerpáno je cca 10 %, takže pokud naše projekty splní podmínky pro poskytnutí dotace, tak je velká šance tuto dotaci obdržet. Vedle podpory ze SFŽP, která dosáhne 70% ze způsobilých výdajů, max. však 3 mil. Kč můžeme ještě žádat o další individuální dotaci LK, která činí 10% ze základu pro výpočet podpory dle SFŽP.

Krátce popis obou projektů a předpoklad financování:

Rakousy – obnova prameniště Kalich

RS již na červnovém jednání schválila vypsání soutěže na dodavatele stavby.

Zdroj Kalich (aktuální vydatnost zhruba 1 l/s, v minulosti byla dvojnásobná) zásobuje nově realizovaný přivaděč a vodojem Zbirohy. Jedná se o vodu pro Rakousy a část Turnova (původní vodovod Nudvojovice z roku 1925).

V rámci stavby bude provedena regenerace stávajících jímacích zářezů z kameninového potrubí, jež jsou částečně zanesené nebo zcela zarostlé. Jedná se jednu hlavní sběrnou šachtu a 6 šachet s jednotlivými zářezy, svodným potrubím vývěry. Celkově se jedná o 600 m jímacích nebo sběrných zářezů. Poškození jednotlivých větví jímacích zářezů budou řešeny mechanickými rotačními prostředky s využitím vysokotlakého vodního paprsku. Části hlavního svodného řádu budou vyměněny, jelikož jsou na několika místech přerušeny. Obnoveny budou dále stávající jímací objekty – sanace jímek, výměna žebříků, armatur a poklopů.

Projektovou dokumentaci včetně průzkumných činností a pasportizace jednotlivých objektů a částí prameniště včetně kamerové prohlídky jímacích zářezů zpracoval RNDr. Šeda - firma FINGEO s.r.o. Choceň během loňského a letošního roku. Na práce byl vydán v letošním roce souhlas s ohlášenou stavbou MěÚ Železný Brod, OŽP.

Realizaci stavby předpokládáme v příštím roce, s možností přesahu do roku 2024 - dle harmonogramu vybraného zhotovitele a ideálně zvoleného počasí na stavbu.

Předpoklad financování:

náklady stavby dle PD	4 372	tis. Kč
předpoklad dotace SFŽP	3 000	
předpoklad kofinancování LK	437	
doplatek VHS	935	

Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna

Vodní zdroj Šlejferna je důlním dílem umístěným na několika pozemcích. Nachází se na severovýchodním okraji Turnova v k.ú. Bělá u Turnova. Jedná se o jímací štolu vystavěnou v roce 1922, v roce 1938 byla provedena rekonstrukce – doplnění technologie pro úpravu vody. Objekt je tvořen vstupní a armaturní komorou, ze které pokračuje základní ražená štola s odvětrávací komorou a větrací šachtou, která se rozvětňuje na dvě ražené štolky (39 a 22 metrů).

V současné době Šlejferna zásobuje střed města Turnova (náměstí, přilehlé ulice, spodní část Mašova, nemocnici) a její využívaná aktuální vydatnost je průměrně 3,5 l/s.

Na prameništi byl zrealizován firmou EKOHYDROGEO ŽITNÝ průzkum, který sloužil jako podklad pro zpracování projektové dokumentaci na realizaci stavby. Průzkum byl zaměřen na ověření geologických a hydrogeologických poměrů v prostoru staveniště, ověření kolísání hladiny a kvality podzemní vody (také z hlediska její agresivity na stavební materiály).

PD zpracovala firma KO-KA s.r.o. Praha pod koordinací firmou EKOHYDROGEO ŽITNÝ. V rámci stavby bude provedena sanace vstupní komory a armaturní jímky, rekonstrukce opěrných stěn a sanace jímacích štol s důrazem na zvýšení jejich jímací schopnosti, utěsnění kaveren po obvodu a zvýšení průchozího profilu. Dále bude v souvislosti s navýšením vydatnosti zdroje vyměněno provozní vybavení (potrubí, armatury) a výstroje (zábradlí, schody rošty). Součástí projektu jsou i terénní úpravy okolí a řešení odvodnění nad komorou a podél opěrných stěn.

Realizaci stavby předpokládáme podle získání dotace 2023 - 2024 a podle harmonogramu vybraného zhotovitele a ideálně zvoleného počasí na stavbu.

Předpoklad financování:

náklady stavby dle PD	8 357 tis. Kč
předpoklad dotace SFŽP	3 000
předpoklad kofinancování LK	736
doplatek VHS	4 621

Harmonogram dalšího postupu:

Harmonogram je totožný pro oba projekty. Zajištění odborného posudku a dalších dokladů pro podání žádosti o dotaci – do konce roku 2022. V lednu 2023 podání žádosti o dotaci, po jejím akceptování na SFŽP soutěž na dodavatele stavby a podání žádosti o individuální dotaci na LK. Následně realizace stavby s jejím ukončením ideálně v roce 2024.

Jedná se dva vodní zdroje v okrajových částech Turnova. Zdroj Kalich je jediným zdrojem pro obec Rakousy, kde zbývající voda teče do Turnova. Šlejferna je nečerpaný gravitační zdroj, který zejména v krizových situacích bez problémů vždycky zásobí střed města a hlavně turnovskou nemocnici. Je dobré využít nabízené dotační tituly, zrealizovat obě stavby a tyto původní turnovské zdroje obnovit a zvýšit jejich vydatnost.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje navržený postup a podání žádostí o dotace do Národního programu Životní prostředí na SFŽP ČR a současně podání žádostí o individuální kofinancování projektů z Fondu ochrany vod Libereckého kraje na projekty „Rakousy – obnova prameniště Kalich“ a „Turnov rekonstrukce prameniště Šlejferna“.

5.2. Diskuse o poplatcích a možných příspěvcích při investičních aktivitách VHS Turnov

Předkládaný materiál je informativní, koncepční a je určený k diskusi uvnitř svazku. Podle závěrů z diskuse bude případně rozpracován do větších detailů tak, aby sloužil pro další období při realizaci nových staveb a mohl být znovu předložen RS ke schválení. Jedná se o zmapování stávajícího stavu některých vazeb při stavebních akcích s členskými obcemi a o nastavení dalšího postupu při dohodách o příspěvcích zejména na budoucí větší investice.

Poplatky při stavbách

Konkrétně jsme se zaměřili na detailní požadavky obcí při zásahu stavbou našich sítí do komunikací a pozemků členských obcí. Zajímali nás úhrady dodavatelských firem zahrnuté v rozpočtu stavby i přímé náklady VHS, tedy zejména poplatky za zábor veřejného prostranství nebo případné nájem pozemků a věcná břemena za uložení sítí. Sestavili jsme přehlednou tabulku (v příloze), ze které je patrný stávající postup jednotlivých obcí.

Poplatek za zábor veřejného prostranství

Poplatek za zábor veřejného prostranství je vybírán obcí na základě schválené vyhlášky. V zásadě je to tak, že schválenými vyhláškami disponují pouze města (6 členských měst svazku) a ostatní členské obce vyhlášku nemají, nebo ve dvou případech ji mají velmi starou a nevyužívají ji.

Města svazku: kromě Semil a Turnova má ve všech městech VHS (resp. dodavatel stavby, kterou financuje VHS) výjimku a poplatek za zábor VP neplatí. Pouze dvě největší města svazku mají směrem k investicím VHS vyhlášku nastavenou tak, že dodavatel stavby hradí poplatky dle informací uvedených v přiložené tabulce.

Věcná břemena

Kromě Semil členské obce VHS nezřizují věcná břemena na umístění VH sítí. V Semilech jsme v minulosti platili úplatu za zřízení VB v sazbě 100 Kč/bm, aktuálně je podle nyní dostupných uzavřených smluv požadavek města směrem k VHS ve výši 1000 Kč za jednotlivý případ.

Příspěvky ostatních sít'ářů v případě souběhu investic na naší akci

Zejména v Turnově dokážou využít společných investic k příjmu peněz na obnovu povrchů od sít'ářů – plynaři, ČEZ. Dotace jde udělat přímo finanční, nebo po dohodě např. plynař platí obnovu chodníku firmě přímo, kterou jsme vysoutěžili. Jde o velký přínos pro města a obce. – snižuje jim podíl příspěvku při našich stavbách.

Zvláštností je, že tuto možnost nevyužívá skoro nikdo jiný.

Další zvláštností je, že při každých našich akcích provádí své investice **sít'áři optických kabelů s vědomím měst a obcí**. Výhody se při provádění stavby s nimi nějak dohodneme na průběhu jejich pokládky. Velmi často však nerespektují kvalitu zásypů apod. a pravděpodobně navíc využívají peněz města i našich a neplatí žádné podíly na obnově chodníků.

Příspěvky na významné akce v budoucnosti

Aktivita obce Benecko na vybírání příspěvků od investorů na budoucí intenzifikaci a dostavbu ČOV by mohla být příkladem pro některé naše další rozsáhlé investice. Sníží se tím podíl společného spolufinancování za našich stran. Měli bychom tuto možnost začít diskutovat ve větší intenzitě a pokusit se ji nějak vhodně aplikovat pro některé další plánované investice.

Závěr:

Je pozitivní, že ve většině členských obcí nejsou stavby vodohospodářských sítí zatěžovány dalšími nároky na zvyšování jejich pořizovací ceny. Většina obcí poplatky za zábor veřejného prostranství nevybírá, nebo má pro VHS výjimku. **Chceme projednat v Semilech a v Turnově možnost aktualizace příslušné vyhlášky s cílem v budoucnu odpustit tyto výdaje pro náš svazek.**

U věcných břemen po VHS členské obce nic nechtějí, pouze v Semilech chce město zřizovat VB na všechny sítě/liniové stavby umístěné ve svých pozemcích, přes to, že poplatek 1000 Kč za jeden případ je spíše symbolický **navrhujeme požádat ZM o možnost zřizovat VB na sítě pořízené VHS v pozemcích města bezplatně.**

U příspěvků ostatních sítí ať už, nebo budoucích investorů bychom získávat poučení od těch, kde tyto finanční vazby fungují a tyto příspěvky postupně začít získávat ve větší míře.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o poplatcích při investicích VHS Turnov a o možnostech získání finančních příspěvků na realizované akce od jiných investorů.

6. Vnitřní otázky

6.1. Informaci o vývoji vztahů v otázce ČOV SM

Předkládáme informaci o měsíčním vývoji ve vztazích okolo ČOV Semily.

Jakýkoliv podnět města vůči VHS Turnov jsme během posledního měsíce nezaznamenali. Podle dostupných informací pravděpodobně o otázce provozování vodohospodářského majetku nejednal ani žádný nově zvolený orgán města.

Jedinou a velmi zajímavou aktivitou proto byla schůzka řešící námitku vedení města Semily vůči stanovisku náměstka ministerstva zemědělství o provozování majetku v době veřejné služby. Na jednání mezi ministerstvem, městem a SČVK, které proběhlo v Praze, jsme byli také jako vlastníci většiny majetku v Semilech pozváni.

Cílem jednání bylo vysvětlit stanoviska, zda vůbec a jak v době veřejné služby může město Semily získat prostředky na obnovu majetku - nájemné. **Překvapivým stejně významným bodem jednání byla snaha pana náměstka ministra zabezpečit určitou formu medializace mezi všemi stranami a tedy i mezi VHS Turnov a Městem Semily.** Jedna vzájemně propojená otázka střídala druhou, všechny strany různě argumentovaly minulostí, současností i budoucími odhady vývoje.

Zajímavé závěry z jednání:

- bylo potvrzeno stanovisko ministerstva, že v době veřejné služby může být použita kalkulace ceny celého VHS Turnov i na majetek města, tedy zjednodušeně: mohou se hradit náklady a vybírat tržby jako kdyby vše bylo jako doposud, protože město Semily aktivně nevykonávají vlastnická povinnosti, práva i činnosti, a proto lze využít koncesní vztah na celé území
- do budoucna už **je jen jedna možnost prodloužit veřejnou službu**, vedení města proto nebude moci být další roky nečinné, maximální datum pro zahájení provozování městem je pravděpodobně duben 2024
- pracovníci MZE zatím nepřijdou na kontrolu do území, finanční úřad však kontroluje provozovatele průběžně
- zástupci města opět deklarovali stejná východiska jako doposud - nedarujeme majetek ČOV a jen vložíme, nechceme bourat koncesní vztah a chceme se přimknout k VHS, nechceme majetek provozovat sami
- za VHS jsme vyslovili záměr předložit městu návrh darovací smlouvy, který byl použit např. v Rokytnici nad Jizerou a který ve spojení s platnými stanovami poskytne městu všechny záruky na to, aby při případném odchodu z VHS Turnov obdrželo město ČOV zpět darem – tedy za stejných podmínek jako ji do VHS převedli
- zástupci MZE městu naznačili, že vypočtený maximální teoretický požadavek na výši nájemného za použití ČOV ještě neznamená, že takové nájemné s ohledem na přímou vazbu na cenu vodného a stočného a obdobnou situaci v celé VHS musí vymáhat v plné výši
- zástupci MZE oznámili, že pravděpodobně svolají ještě další jednání do konce roku
- zástupci SčVK znovu deklarovali, že vlastnictví dílčího úseku kanalizace městem je nevýhodné pro všechny strany
- pan advokát města, který byl na jednání přítomen, připustil, že prověří naše dva podněty - první o tom, že může i v této době být majetek darován dle platné státní legislativy, v druhém případě pak posoudí náš návrh darovací smlouvy, který by měl zabezpečit všechna případná rizika města

Návrh postupu VHS Turnov:

Jsme přesvědčeni, že po komunálních volbách může nastat pozitivní proměna názorů vedení města. Podle nás již v Semilech všichni jasně vidí, že vlastnit vodohospodářský majetek a zabezpečovat samostatně jeho provoz (ČOV a kanalizaci) je z pozice města při současných reálných skutečnostech pro město velmi nevýhodné.

Chceme proto městu znovu poslat návrh darovací smlouvy, např. obdobné té, kterou jsme uzavřeli na převod ČOV s městem Rokytnice nad Jizerou. Součástí návrhu bude vysvětlení bezproblémovosti darovat majetek i přesto, že zákon o obcích v aktuálním znění mimo jiné naznačuje svazkům k řešení majetku formou výpůjčky.

Věříme, že se našimi podklady budou na městě vážně zabývat.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o projednávání otázky vztahů v období veřejné služby na MZE a schvaluje záměr vedení VHS Turnov zaslat Městu Semily návrhy smluvních kroků při darování vodohospodářského majetku města do svazku.

6.2. Používání ČOV Semily v období veřejné služby ze strany VHS

Předmětem tohoto materiálu je řešení otázky možné platby nájemného – poplatku za použití ČOV v majetku města Semily při probíhajícím období veřejné služby.

Nájemné po dobu veřejné služby:

Vedení města Semily písemně rozporovalo písemné stanovisko MZE o tom, že úřady určený provozovatel v období veřejné služby nemusí hradit městu poměrnou část nájemného.

Na jednání v Praze poměrně rychle všechny strany akceptovaly, že je názor MZE správný - **provozovatel nemusí hradit městu nájemné. Následně se začala se následně řešit otázka, zda musí nájemné platit v době veřejné služby městu VHS Turnov.**

Vysvětlení oprávněnosti nákladů ve veřejné službě totiž říká, že se řeší pouze přímé výdaje na provozní zabezpečení tohoto mimořádného období. I ve vazbě vůči VHS Turnov **jde o to, zda jakákoliv forma platby vlastníkov, který v době veřejné služby své vlastnické povinnosti nevykonává, je oprávněná, či nikoliv.**

I my za VHS jsme připustili, že způsob odkanalizování dle koncesního vztahu je stále stejný, a to bez ohledu na to, že jsme nyní v období veřejné služby. Že vybíráme v Semilech od svých zákazníků i od napojených nemovitostí na městskou část kanalizace tržby za stočné, jejichž součástí je položka nájemného.

Závěry z jednání:

- určitě není možné, aby město po VHS chtělo platit pachtovné, či nájemné, protože spolu nemáme a nebudeme mít v období veřejné služby žádný nájemní vztah.
- na druhé straně tržby od plátců stočného obsahují nájemné za čištění na ČOV (použití ČOV) a neměly by skončit u SČVK
- město se dosud na VHS s otázkou placení nájemného pod období veřejné služby neobrátilo
- za VHS jsme konstatovali, že je nutné nejprve najít právní důvod k případné platbě z VHS vůči Semilům a po shodě na důvodu je nutno provést spravedlivý výpočet

Požádali jsme proto pana advokáta města, aby připravil pro město finální požadavek vůči VHS Turnov - právní důvody, název platby a jeho výši.

Podle nás nemáme na VHS povinnost a odpovědnost za tento krok, protože se nás období veřejné služby přímo netýká. Naopak odpovědnost i motivaci předložit konkrétní návrh v této věci má zcela jistě vedení města.

Výsledný peněžní požadavek bude vzájemně vyřešen za období od 1.4. 2022 do doby ukončení období veřejné služby, pokud se najde právní opodstatněná cesta a shoda na jeho výši.

Návrh na usnesení:

RS sdružení ukládá ing. Hejdukovi požádat vedení města o vysvětlení důvodu případné platby za používání ČOV v období veřejné služby - o návrh příslušného právního vztahu a návrh výše platby.

6.3. Nájemné při budoucím vztahu sousedních vlastníků za ČOV Semily

Jsmo přesvědčeni, že Město Semily nakonec do VHS daruje, a to po získání všech jistot pro vrácení ČOV za stejných podmínek svoji ČOV i páteřní kanalizaci. Je to pro město jediná správná cesta. Touto cestou si odstraní všechny své vodohospodářské složitosti a velkou sumu práce na příští čtyři roky. A tím se navíc zruší očekávané soudní řízení mezi svazkem a městem o úhradě 10 mil. Kč.

Přesto máme povinnost dál pracovat s variantou vlastního provozování vodohospodářského majetku nasmlouvanými partnery, nebo městem přímo, který je druhou cestou. A ta musí nastat, pokud město bude dál vlastnit ČOV.

Proto je předmětem tohoto materiálu řešení otázky možné platby nájemného – poplatku za použití ČOV v majetku města Semily při očekávaném budoucím samostatném zabezpečení provozování ze strany města. **Dohoda o nájemném pak bude společně s vysoutěženou hodnotou provozních nákladů zásadní součástí smlouvy dvou sousedních vlastníků.**

V návrhu stanovení nájemného navazujeme na podklad do jednání Rady sdružení z dubna 2022. Z požadavku platit nájemné je vyčleněna čerpací stanice Cimbál dohoda na dobu určitou o nájmu do doby rekonstrukce vodojemu Cimbál a přemístění čerpací stanice do objektu. Dále není započítán nájem za dílčí část kanalizace, protože jsme městu navrhli dohodu sousedních vlastníků obou vlastněných kanalizací, kde si pro zjednodušení vztahů nebude platit ani jedna strana té druhé.

Uplatňovaná výše nájemného městem v minulém období a východiska pro aktuální výpočet:

V tabulce je z minulosti uvedeno nájemné za všechny městské majetky, do budoucna půjde však jen o nájemné na ČOV.

Od roku 2007	1 200 tis. Kč	Po ukončení rekonstrukce ČOV financované městem
Do 31. 12. 2015	1 440,5 tis. Kč	Konečná částka původního nájemného každoročně valorizovaná o inflaci
Od 1. 1. 2016	2 300 tis. Kč	Město si poručilo zpracovat odhad a navýšilo výrazně nájem
Do 31. 3. 2021	2 669 tis. Kč	Každý rok byla přičtena inflace (roční suma nájemného)
Nové nájemné – požadavek města – 1. znalecký posudek firmy Provod	7 300,- tis. Kč	Posudek a požadavek v roce 2020
Nové nájemné – 2. znalecký posudek firmy Provod	3 355 tis. Kč	Posudek a požadavek v roce 2021
Aktuální požadavek města	3 300 tis. Kč	Poslední žádost od 2022 – přesné datum dle účinnosti SSV
Nové nájemné – s využitím PFOM a očekávaného nájmu ve VHS – výpočet VHS	2 650 - 2700 tis. Kč	Poměr ocenění ČOV Semily, proti celkovému majetku VHS ve vazbě na nájemné
Základ pro výpočet nového nájemného od 2023 – návrh VHS	2 700 tis. Kč	Pouze za ČOV

Poslední návrh nájemného Města Semily:

Požadují za ČOV a další majetek hradit 3 300 tis. Kč ročně s tím, že se částka skládá z výpočtu za majetek a z podílu na úhradu režii vlastníka. Argumentují, že jde o výpočet dle platné vyhlášky MF a že díky povinnosti péče řádného vlastníka tuto částku nemohou snížit a musí jí vymáhat v plné výši.

Podle nás argumentace paní starostky o péči řádného hospodáře není zcela na místě – nájemní smlouvu a oba posudky mají již dlouho a nájemné v nižší hodnotě akceptovali do poslední uplatňované nájemní verze.

Navíc bylo paní starostce i zástupci MZE naznačeno, že jde jen o teoretický výpočet maximální částky nájemného a že s ohledem na postup ve VHS a na výši ceny stočného nemusí požadovat maximální výši dle výpočtu.

My současně za VHS Turnov argumentujeme, že kdybychom si ve VHS nechali podle stejných pravidel spočítat povinnou výši nájemného, tak by byla také o desítky milionů korun vyšší než současných 110 mil. Kč nájemného a tím by se zdvihla cena vodného a stočného o desítky procent. A dodáváme, že právě zástupci města Semily dlouhodobě požadují minimální nárůsty ceny, a proto je zcela nelogické, že by se v tomto jejich případě chovali naprosto odlišně.

Aktuální návrh VHS Turnov

Návrh VHS vychází z toho, že do března 2022 byl nájem akceptován a plněn oběma stranami – není důvod ho v zásadě navyšovat.

Dalším naším názorem je, že se musí vnímat, že v současném ukončeném vztahu byly započítány i kanalizace a čerpací stanice. Pozn. mimo jiné si nájem za kanalizaci ocenilo město v podkladech do jednoho z letošních jednání RS VHS na částku 1,26 mil. Kč.

Město by podle nás mělo samo, a také jménem svých obyvatel, logicky přistoupit logicky ke stanovení základního východiska nájmu z celku VHS dle hodnoty ČOV v celém PFOM VHS. Srovnatelné hodnoty jsou z roku 2021, kdy se prováděla aktuálně poslední úprava PFOM. Cena majetku dle PFOM – 5 542 mil. Kč. Z toho cena ČOV Semily – 124 mil. Kč, to je 2,24 %. Nájemné v 2023 na celé území VHS bude pravděpodobně maximálně 120 mil. Kč. Z toho je cca 2 700 tis. Kč poměrná hodnota dle výše majetku.

Výsledný návrh VHS - roční základna pro výpočet nájemného za ČOV 2 700 tis. Kč. Je to podle nás výsledek všech uvedených pohledů.

Další kroky úpravy základny pro výpočet nájemného:

1. KROK – snížení základny nájemného o podíl nájemného z tržeb města na 62 přípojkách

V posledních třech letech jsou hodnoty tržeb na městských přípojkách

2019	2020	2021		Průměr
10,13 %	8,98%	8,26%		9,12 %

Výsledkem tohoto omezení nájemného je návrh snížení základny o 9 % (243 tis. Kč) na zaokrouhleně 2 450 tis. Kč / ročně

2. KROK - zohlednění využití ČOV na čištění splaškových a dešťových vod

Je skutečností, že VHS Turnov již není vlastníkem, či nájemcem ČOV, ale je jen zákazníkem. Předáváme na městskou ČOV k vyčištění odpadní a srážkové vody od našich klientů, kteří nám za to platí poplatky. Proto neměli bychom platit plné nájemné za čištění dešťových vod z města. Jsme opravdu ve zcela jiné roli a nemáme nyní odpovědnost za čištění všech vod vzniklých ze Semil, které protečou areálem ČOV a po vyčištění odtečou do Jizery.

V posledních třech letech byl podíl čištěných odpadních vod od zákazníků z celkových vyčištěných vod na ČOV :

2019	2020	2021		Průměr
45,1 %	35,8 %	35,6%		38,8 %

Je tedy skutečností, že podíl čištěných balastních vod – dešťové vody z komunikací a ostatních ploch města, případně podzemní voda natékající havarijní kanalizací - **je skoro 2/3 všech vod, které ČOV v Semilech čistí.**

Proto by částka 2 450 tis. Kč měla být ponížena o část čištěných balastních vod.

Zde však musí jít o nalezení společné dohody s městem – na tuto úpravu neexistuje závazný příklad, či metodika. Navrhujeme, aby VHS Turnov hradilo nájemné ve výši:

- 38 % ze stanovené základny – 930 tis. Kč

- polovinu ze zbylého nájemného jako podíl našich zákazníků na čištění odpadních vod z města - $(2450 - 930) : 2 = 760$ tis. Kč

Hradit nájemné za polovinu čištění dešťových vod z města, za které nebude VHS v budoucím vztahu vůbec odpovědné, se nám zdá jako extrémně vstřícný návrh ze strany VHS Turnov. Samozřejmě nejde prokázat přesný poměr nátok dešťových vod do kanalizace proti nátok podzemních vod způsobené havarijní situací trubního vedení.

Navrhujeme proto vedení města hradit nájemné v budoucím vztahu dvou sousedních vlastníků v zakrouhlené výši 1 700 tis. Kč/ ročně.

Je samozřejmé, že částka se může podle navrženého způsobu a doby uzavření tohoto vztahu aktualizovat (poměry za rok 2022, skutečné nájemné VHS v 2023, atd.). Po očekávaném zaokrouhlení však nepůjde o zásadní změnu navržené výše.

Návrh na usnesení:

RS VHS Turnov schvaluje návrh pro úhradu nájemného za čištění odpadních vod na ČOV Semily od zákazníků VHS Turnov ve výši 1 700 tis. Kč ročně a ukládá ing. Hejdukovi tuto skutečnost oznámit vedení města Semily a celou otázku s ním projednat.

Podklady pro jednání připravili: ing. Hejduk , p. Červová a kolektiv zaměstnanců VHS Turnov, listopad 2022